घरधनी र घरवहाल बस्ने व्यक्ति वीच भएको घर वहाल सम्झौता

लिखितम .... को नाती ....को छोरा ...., ... बस्ने वर्ष ....

को .... (यस पछि प्रथम पक्ष भनिएको) र .... को नाती .... को छोरा .... जिल्ला ...., ... गा.वि.स. / न.पा. वडा नं .... बस्ने .... ना. प्र. नं .... का श्री ....(यस पछि दोस्रो पक्ष भनिएको) का बिच मिति ....मा देहायका शर्त तथा अधिनमा रही घर वहालमा लिने दिने सम्बधी मन्जुर भई यो सम्झौता गरि एक एक प्रति आपसमा बुझी दियौ लियौ ।

शर्तहरु

१. प्रथम पक्षको नाममा रहेको गा.पा./न.पा. वडा नं ...... कि. नं .... स्थित घरजग्गा प्रथम पक्षले दोस्रो पक्षलाई बहालमा उपलब्ध गराउने ।

२. प्रथम पक्षको घर वहालमा लिए बापत दोस्रो पक्षले प्रथम पक्षलाइ मासिक रु ....(अक्षेरुपी ....) मात्र उपलब्ध गराउने ।

३. दोस्रो पक्षले प्रथम पक्षलाइ सम्झौता बमोजिमको घर वहाल रकम बुझाउने ।

४. घरको सरसफाइ, सुरक्षा र सामान्य मर्मत सुधार दोस्रो पक्षले गर्नुपर्ने र ठुलो मर्मत गर्नु परेमा प्रथम पक्षले गर्नु पर्ने ।

५. प्रथम पक्षले दोस्रो पक्षलाई पानी, विजुली प्रयोग गर्न दिने र सो सुविधा उपभोग गरे बापत दोस्रो पक्षलाई आपसी सहमती अनुसार निर्धारण गरेको दरमा रकम बुझाउनु पर्ने ।

६. दोस्रो पक्षले फोहोर संकलन वापतको शुल्क प्रथम पक्षलाइ बुझाउनु पर्नेछ अर्थात वहालमा बस्ने आफैले तिर्नुपर्ने ।

७. वहाल रकम दुबै पक्षको आपसी सहमतीमा कायम हुनेछ तर २ वर्ष नाघेपछि निश्चित दरमा बृद्धि गर्न बाधा पर्ने छैन ।

८. सम्झौताको म्याद सकिनु अगावै दोस्रो पक्षले घर छाडी अन्यत्र जान चाहेमा ६० दिन अगावै प्रथम पक्षलाइ जानकारी दिनु पर्नेछ ।

९. सम्झौतको म्याद सकिनु अगावै प्रथम पक्षले घर खाली गर्न चाहेमा ६० दिन अगावै दोस्रो पक्षलाइ जानकारी दिनु पर्ने छ ।

१०. प्रथम पक्षले सम्झौता विपरित आधारभूत सुविधा उपलब्ध नगराएमा वा दोस्रो पक्षले घरको हानी नोक्सानी हुने काम गरेमा, घरको सुरक्षा र वातावरणमा प्रतिकुल असर पर्ने कुनै काम गरेमा जुनसुकै समयमा पनि सम्झौता रद्ध हुन सक्नेछ ।

११. प्रथम तथा दोस्रो पक्षको आपसी सम्झदारीमा सम्झौतामा बुदाहरु थपघट हुन सक्नेछन ।

१२. यो सम्झोता .... साल.............महिना ...... गते देखि .... साल.............महिना ...... गतेसम्मको लागि हुनेछ । दुबै पक्षले चाहेमा सम्झौताको म्याद थप गर्न सकिने छ ।

प्रथम पक्षको तर्फबाट	दोस्रो पक्षको तर्फबाट
नाम :-	नाम :-
सही :-	सही :-
साक्षी :-	साक्षी :-

इति सम्वत .... साल ....महिना....... गते रोज शुभम् ।